



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-918/2012-222

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tomislavova 11, OIB: 59800682442, 14. travnja 2026.

riješio je

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tomislavova 11, OIB: 59800682442, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, zk.ul. 3072, k.o. Remete, k.č.br. 2548/1 u naravi oranica ledine (površine 1.278 m<sup>2</sup>), i k.č.br. 2548/8 u naravi oranica ledine (površine 24 m<sup>2</sup>), ukupno 1.302 m<sup>2</sup> i to: 11. suvlasnički dio 1/12, 12. suvlasnički dio 1/12, 13. suvlasnički dio 1/12 i 16. suvlasnički dio 9/12, u iznosu od 71.876,13 eura, namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 9.590,88 eura, a koji se odnose na:
  - bruto nagradu stečajnom upravitelju (razmjerni dio od 24,03 %) u iznosu od 5.567,75 eura,
  - doprinos za zdravstveno osiguranje (razmjerni dio od 24,03 %) u iznosu od 417,40 eura,
  - računovodstveno-knjigovodstveni troškovi (razmjerni dio od 24,03 %) u iznosu od 2.186,73 eura,
  - trošak procjene sudskog vještaka u iznosu od 1.327,00 eura,
  - troškovi provedbe elektroničke javne dražbe pred FINA-om u iznosu od 92,00 eura.
2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u iznosu od 56.295,61 eura.
3. Stečajni dužnik JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tomislavova 11, OIB: 59800682442, u iznosu od 5.989,64 eura na ime neopterećenog dijela predmetne nekretnine.

II. Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u iznosu od 71.876,13 eura uplaćena s osnove jamčevine i kupovnine u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 17151 uplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 15.580,52 eura na žiro račun stečajnog dužnika JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tomislavova 11, OIB: 59800682442, broj IBAN: HR8823400091190024521.
2. Iznos od 56.295,61 eura na žiro račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-59800682442-03.

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-918/12 od 5. ožujka 2019. navedene pod točkom I. izreke rješenja dosuđene su kupcu nakon provedene prve elektroničke javne dražbe za kupovninu od 541.550,70 kn/71.876,13 eura.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ-a).

3. Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, zk.ul. 3072, k.o. Remete, k.č.br. 2548/1 u naravi oranica ledine (površine 1.278 m<sup>2</sup>), i k.č.br. 2548/8 u naravi oranica ledine (površine 24 m<sup>2</sup>), ukupno 1.302 m<sup>2</sup> i to: 12. suvlasnički dio 1/12, 13. suvlasnički dio 1/12 i 16. suvlasnički dio 9/12, je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, dok je 11. suvlasnički dio 1/12 bio neopterećen te je prodavan zajedno s opterećenim nekretninama (list 322 spisa).

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja, djelomično razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika, te će se dio kupovnine u iznosu od 5.989,64 eura prenijeti na račun stečajnog dužnika kao kupovninu za nekretninu koja nije bila opterećena razlučnim pravom.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 14. travnja 2026., na koje su pristupili stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik, koji je bio suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 27. ožujka 2026.

7. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši te se odnose na:

- bruto nagradu stečajnom upravitelju (razmjerni dio od 24,03 %) u iznosu od 5.567,75 eura,
- doprinos za zdravstveno osiguranje (razmjerni dio od 24,03 %) u iznosu od 417,40 eura,
- računovodstveno-knjigovodstveni troškovi (razmjerni dio od 24,03 %) u iznosu od 2.186,73 eura,
- trošak procjene sudskog vještaka u iznosu od 1.327,00 eura,
- troškovi provedbe elektroničke javne dražbe pred FINA-om u iznosu od 92,00 eura,

odnosno ukupno 9.590,88 eura (list 764 do 767 spisa), pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

9. O namirenju razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

10. S obzirom da je uz opterećenu dužnikovu imovinu zajedno prodavana i neopterećena dužnikova imovina, odlučeno je kao u točki I. 3. izreke ovog rješenja.

11. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 14. travnja 2026.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

**Dna:**

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska po ŽDO u Karlovcu
3. FINA, po pravomoćnosti
4. Spis

Broj zapisa: **9-30886-89250**

Kontrolni broj: **07228-3b858-df24c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.